ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPINUȘ

HOTĂRÂREA
nr.72 din 27.11.2023

privind aprobarea închirierii prin prin încredințare directă a imobilului cu destinația de cabinet veterinar, situat în comuna Spinuș, localitatea Spinuș, nr. 115

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 362 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 334 alin. (2) și art. 312 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând cont de:

a) Referatul de aprobare al primarului Comunei Spinuș nr.3760/23.11.2023, prin care se propune aprobarea documentației de atribuire necesară închirierii unui spațiu,

b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr.3761 din 23.11.2023 întocmit de secretarul general al comunei,

c) Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al județului, servicii publice și agricultură,

Luând act de:

a) Cererea nr. 55/25.10.2023 a doctorului Florin Sorin-Ioan medic veterinar la FLORIS VETPHARM SRL , înregistrată sub nr. 3474 din 26.10.2023 prin care solicită închirierea spațiului cu destinația de cabinet veterinar.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SPINUȘ
întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă închiriere directă a spațiului în suprafață de 48,28 mp cu destinația de cabinet veterinar, situat în localitatea Spinuș, nr. 115, în favoarea SC FLORIS VETPHARM SRL, în calitate de locatar

Art. 2 - Durata închirierii aprobate conform prevederilor art. 1 se stabilește pe o perioadă de 4 ani.

Art.3. (1) Se stabilește valoarea nivelul chiriei pentru spațiul menționat la art.1 , în sumă de 1/euro/mp/lună.

(2) Chiria se va indexa anual cu rata inflației și poate fi modificată conform legislației în vigoare.

Art.4. Se aprobă modelul cadru al contractului de închiriere conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Predarea - preluarea spațiului închiriat conform prevederilor art.1 se face în baza procesului-verbal încheiat între comuna Spinuș- și locatar, în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Spinuș să semneze contractul de închiriere.

Art.7. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de Primarul comunei Spinuș, de aparatul de specialitate al primarului și vor fi comunicate, prin grija secretarului comunei, cu:

- Instituția Prefectului – judetul Bihor;
- Primarul comunei Spinuș;
- Dr. Florin Sorin-Ioan;
- Cetățenii prin afișare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iosif KOCZE

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI SPINUȘ,
Veronica-Andreea TIMAR
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 72 / 27.11.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității simple a consilierilor locali prezenți**	Voturi necesare	5
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		9
2	Numărul consilierilor locali în funcție		9
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		9
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		9
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 72 / 27.11.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	27.11.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.12.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		