PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea BIHOR/SPINUŞ	Registrul de evidenţă nr. 3 din 19/02/2026 (zi/lună/an)
Primăria comunei Spinuş	

Încheiat astăzi, **19.02.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. **3/09.12.2025** a terenului agricol situat în extravilanul ~~oraşului~~/comunei **Spinuş**, tarlaua . . . . . ., parcela . . . . . ., categoria de folosinţă **arabil**, identificat prin nr. cadastral **50117**, şi număr carte funciară **50117**, în suprafaţă de **0,4350 ha**, reprezentând cota - parte **1/1**, judeţul BIHOR, depusă de **AGRICOVER CREDIT IFN SA,** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, **CUI** [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], [redacted] nr. [redacted], etaj [redacted] judeţul [redacted], identificat/identificată cu . . . . . seria . . . . . nr. . . . . ., (CI/BI) eliberat(ă) de . . . . . ., cetăţenia . . . . . ., naţionalitatea ....., cu domiciliul în localitatea ....., str. . . . . .nr. . . . . ., bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . ., codul poştal . . . . . ., ţara ....., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . ., cetăţenia . . . . . ., starea civilă . . . . . ., inputernicit prin ....., cu ..... în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Ca urmare a faptului ca în termenul legal de 45 de zile lucratoare de la data înregistrării ofertei de vanzare nr. **3 din 09.12.2025**, a fost înregistrată **Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare cu nr. 3/17.02.2026** făcută de **SC AGRO CEREALTIM SRL., preemtor rang II,** având număr de ordine în registrul comerţului [redacted], CUI/CIF [redacted] privind oferta de vanzare nr. **3 din 09.12.2025** pentru terenul agricol situat în extravilanul localitatii **SPINUŞ**, identificat prin nr. cadastral **50117**si nr. de carte funciara **50117** în suprafaţă de **0,4350** ha, avand categoria de folosinta **arabil**.

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site . www.primariaspinus.ro în data de **19.02.2026**.

PRIMAR,

FONAI ALEXANDRU

P. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

ROMAN MARIANA-DOINA